

# Fulufjellet



## Leiebetingelser

Alle våre hytter ligger i områder med andre hytter og vi ønsker at alle gjester skal få et hyggelig opphold..  
Ta hensyn til hverandre og kos dere.

### 1. Bestilling/bekreftelse

Den personen eller firmaet som bestilling er registrert på er også ansvarlig for hele leieforholdet og alle som oppholder seg på hytten. I dette ansvarlige ligger hele det økonomiske ansvaret, erstatningsansvar og opplysningsplikt.

Bestilling er bindende enten den skjer via online booking, epost eller via telefon.

Fulufjellet bekrefter bookingen (primært via epost) hvor nødvendig informasjon og fakturaer vedlegges.

### 2. Ordensregler

- Leietaker og dennes reisefølge er forpliktet til å ta vare på hytten og si ifra om det er noen mangler ved ankomst. Hytten og innbo må behandles med normal varsomhet og holdes skadefri. Dersom uhell skulle oppstå, må man melde ifra til Fulufjellet AS med en gang.
- Normal standard for ro og orden må følges. Det skal være stille mellom 22:00 og 08:00. Ta ekstra hensyn til naboer. Hytten må være låst når man forlater hytten.
- Musikk skal ikke spilles utendørs. Hold musikken innendørs med lukkede dører
- Røyking er forbudt inne i hytten.
- Hytten skal ved avreise forlates i ryddig tilstand. Hytten skal være alminnelig rengjort og søppel/ tomgods fjernet. Har man leid sengetøy skal dette tas av og legges i en haug.
- Forlates hytten tilgriset eller utilfredsstillende ryddet har Fulufjellet rett til å fakturere et gebyr på kr. 1 500,- for ekstra renhold, eller etter timeforbruk.
- Det er forbudt å slå opp telt, ha campingvogner o.l. på tomten til hytten.
- Leietaker er erstatningsansvarlig for skade som å påføres hytte eller innbo av leietaker selv eller personer som leietaker har gitt tilgang til hytta.
- Eventuelle brudd på husreglene vil medføre erstatningsansvar for leietaker

### **3. Leieprisen**

Våre priser er oppgitt i norske kroner og dekker kun leie av hytte. Strøm og moms er inkludert i prisen. Ved eventuelle endringer i skatte- og avgiftsnivåer forbeholder Fulufjellet AS seg retten til å endre prisen.

### **4. Husdyr**

Skal du ha med husdyr må dette avklares med Fulufjellet AS på forhånd – Det er nemlig bare noen få enheter hvor dette er tillatt.

Har man leid en hytte hvor husdyr er tillatt må man fremdeles være aktsom. Husdyr har ikke lov til å være i senger, sofaer eller andre møbler.

I de enhetene hvor husdyr ikke er lov kan ikke Fulufjellet AS garantere for at det aldri har vært dyr. Hyttene blir grundig rengjort, men det kan finnes små dyrehår/partikler som kan fremkalle allergiske reaksjoner

### **5. Avbestillingsvilkår**

30 dager før ankomst: Pengene tilbake minus et gebyr på NOK 200,-

30 – 15 dager før: Pengene tilbake minus 10% + gebyr på NOK 200,-

15-7 dager før: 50% av pengene tilbake + gebyr på NOK 200,-

Avbestilling senere enn 7 dager før er ikke refunderbar.

Alle avbestillinger/ endringer må skje skiftelig.

### **6. Fasiliteter**

Fasiliteter som måtte finnes på feriestedet og som ikke er beskrevet i presentasjonen (dermed ikke er inkludert i leiesum), står også til leietakers disposisjon dersom ikke annet opplyses.

Fulufjellet AS er ikke ansvarlig for skader som eventuelt måtte bli påført leietakers medbrakte eiendeler som følge av forhold utenfor utleiers kontroll (for eksempel endringer i spenningsforhold v/lynedslag i nærområdet)

Fulufjellet AS har rett til, innen rimelig frist å administrere at feil og mangler utbedres. Fulufjellet AS har også rett til å tilby en annen hytte.

Eventuelt krav om prisavslag/ kompensasjon må sendes Fulufjellet AS skriftlig, senest en uke etter endt leieperiode sammen med dokumentasjon for kravet (bilder, kvitteringer eller lignende) Kravet kan under enhver omstendighet ikke overstige den totale leiesummen.

### **7. Ankomst og avreise**

Innsjekk er fra 16:00 og utsjekk er 11:00. Andre tidspunkter kan avtales mot et eventuelt tillegg.

Dersom ankomst ikke vil skje på leieperiodens første dag, eller ved sen ankomst, må dette avtales spesielt med utleier/nøkkelsvarlig.

### **8. Force Majeure**

Fulufjellet AS kan ikke heftes for leieforhold i tilfelle naturkatastrofe, brann, epidemiske sykdommer, grensesperringer, stopp for salg av valuta eller annen form for force majeure.